



## Prosjekt Nybygg: Annonseinnlegging i FINN Admin

### Bakgrunn

FINN lanserte høsten 2012 et nytt annonseprodukt på Eiendom for nybygg. Det nye produktet gir mulighet til å legge inn generell informasjon om selve prosjektet som utvikles og unik informasjon per enhet som skal bygges. Denne informasjonen samles inn i en klikkbar enhetsvelger.

I tillegg til nytt format og design er det også ny funksjonalitet knyttet til det nye produktet (Nye annonseflater, automatisk fornying, profilering av plantegninger mm.)

Samme med dette produktet lanserte FINN også en egen annonsetype for enkelthus (Bolig på entreprenørs tomt) Dette produktet er ment for enkeltenheter og vil fungere som å legge inn en normal bruktbolig, men med noen andre felter.

Begge annonsetypene vil vises under nybygg, og vil også speiles over til bolig til salgs.

### FAQ

Ofte stilte spørsmål

### Jeg er usikker på hva jeg skal legge inn på prosjektets størrelse / ledige boliger

◆ Totalt antall boliger

◆ Antall ledige boliger

Når prosjektet opprettes er det veldig viktig at du legger inn korrekte verdier i disse to feltene. Det er da det bestemmes hvor mange enheter du totalt får tilgang for hele prosjektets annonseringsperiode.

Feltet «Totalt antall boliger» skal alltid inneholde hvor mange leiligheter som prosjektet/byggetrinnet totalt består av.

Dersom det er enheter som er solgt før annonsering av prosjekt er det enheter FINN naturligvis ikke skal belaste dere for, og derfor finnes det et felt for «**Antall ledige boliger**»

I feltet «Antall ledige boliger» skal du legge inn hvor mange enheter som ikke er solgt. Det er meget viktig at du legger inn korrekt tall her. Det er ikke nødvendigvis hvor mange du skal selge denne uken eller neste måned, men det totale antall ledige enheter for hele annonseringsperioden

«**Antall ledige boliger**» danner grunnlag for hvor mange enheter som er tilgjengelig for annonsering på FINN gjennom prosjektets totale annonseringsperiode.

## Hvordan fungerer første utsendelse av epostagenter?

Utsendelse av epostagent følger alltid prosjektets publiseringsdato. Så fort et prosjekt opprettes og aktiveres vil epostagenter sendes påfølgende dag og så neste måned på samme dag. Det er derfor veldig viktig at enheter publiseres samtidig som prosjektet. Dersom det ikke skal publiseres enheter når du begynner å opprette et prosjekt må du heller ikke aktivere prosjektet

**NB: For å unngå å aktivere prosjektet er det viktig å avslutte opprettelsen av prosjektet før du kommer til bekreftelsessiden. Dette kan du gjøre ved å klikke på partnernavn istedenfor lagre prosjektet (markert i grønt).**

[FINN](#) » [FINN Eiendom](#) » [MeglerTest](#) » [testmegler 1](#)

### Last opp bilder

[Last opp Bilder](#) [Last opp Plantegninger](#) [Last opp Mlløbilder](#) [Last opp Logo](#)

Legg inn Bilder for prosjektet

Bilder som gjelder for prosjektet i helhet. Bildene vil vises i prosjektets bildegalleri.

Ingen filer valgt.

### Last opp PDF

Velg pdf:  Ingen fil valgt.

Filtype	Filnavn	Type	Beskrivelse	Slett
---------	---------	------	-------------	-------

[Forrige side](#) [Lagre prosjektet](#)

Prosjektet finner du så igjen under påbegynte prosjekter fra forsiden. Dersom du lagrer prosjektet her vil det aktiviseres uten enheter. Dersom enhetene blir lagt til et døgn etter vil dette ikke blir sendt ut i agentmail da denne

## Hvordan får jeg plantegninger til å dukke opp i enhetslisten

Plantegninger vil alltid ha førsteprioritet på enheter, og for å få full effekt av profileringen er det viktig at plantegninger lastes opp på riktig måte.

Når du laster opp bilder til enheter er den egen side for å laste opp plantegninger. Denne finner du ved å trykke på "Last opp plantegninger"

The screenshot shows the 'Admin' interface for 'Selvaag Bolig AS'. The user is logged in as 'Rifa Aatff, Selvaag Bolig AS'. The main content area is titled 'Legg inn Bilder' and contains instructions: 'Last opp bilder som skal vises for leiligheten. Plantegning vil vises i enhetsvelgeren i forminskjet størrelse og linke til en bildekarusell med alle bilder i stort format.' Below this, there are links for 'Last opp Bilder', 'Last opp Plantegninger', and 'Last opp Mlløbilder'. The 'Last opp Plantegninger' link is highlighted with a red box. Underneath, there is a section 'Legg inn Bilder for enheten' with the instruction 'Bilder av leiligheten. Bildene vil vises i enhetens bildegalleri med store bilder.' This section contains two image upload boxes. Each box has a 'Hovedbilde' label, a 'Fjern' button, a 'Skriv beskrivelse her' text area, and a 'Rotér 90°' button. At the bottom, there is a 'Last opp flere bilder:' section with a 'Velg filer' button and the text 'Ingen fil valgt'.

## Jeg har opprettet et prosjekt uten enheter, men finner det ikke i søket.

Prosjektet vil først være søkbart på FINN.no når du har publisert minst en enhet. Prosjektet dukker da opp når du får match på en eller flere enheter

## Enheten jeg har publisert havner ikke øverst på resultatsiden

Alle prosjekter og enheter som publiseres på FINN.no vil automatisk bli fornyet og legges øverst på resultatsiden en gang i måneden. Det tas da utgangspunkt når prosjektet ble aktivert. Enheter som publiseres etter dette vil fornyes påfølgende periode

Eksempel:

Prosjekt og Enhet #1 publiseres 1. Mai. Frem til 1. Juni vil alle enheter ligge på samme posisjon som enhet # 1. Alle aktive enheter som legges inn frem til 1. Juni vil da fornyes og havne øverst i listen 1. Juni.

## Min prosjektlogo vises ikke

Prosjektlogo er en del av Utvidet prospekt. Ta kontakt med din kundekontakt i dag for mer informasjon.

## Hvordan opprette et nytt prosjekt?

Annonseinnlegging vil være to delte. Først vil du opprette et prosjekt, så vil du opprette alle unike enheter som vil samles i en enhetsvelger i prosjektet.

### 1: Opprett prosjekt

Det første som må gjøres for å publisere din annonse er å opprette prosjektet på FINN. Dette vil fungere som "rammen" rundt alle enhetene og inneholde den generelle informasjonen om prosjektet som er under utvikling

Prosjekter

Prosjekt	Aktive	Påbeholdte	Passive	<a href="#">Legg til nytt prosjekt</a>
----------	--------	------------	---------	--

The screenshot shows the Finn Admin interface. The user is logged in as Rida Aatif, Selvaag Bolig AS. The left sidebar has a menu with 'Nytt prosjekt' highlighted. The main content area shows 'Selvaag Bolig AS' and a message: 'Velg den annonsetypen du ønsker å lage: Nybygg prosjekt'.



### 2: Fyll inn alle relevante felter og trykk "Neste side"

The screenshot shows the 'Legg inn annonsetekst - prosjekt nybygg' form in the Finn Admin interface. The form is titled 'Legg inn annonsetekst - prosjekt nybygg' and includes a warning: 'Alle felter merket med ♦ er nødvendige for at annonsen skal bli publisert.' The form is divided into several sections: 'Overskrift', 'Fakta om bygget og prosjektet', and 'Boligens adresse'. The 'Fakta om bygget og prosjektet' section contains fields for 'Prosjektnavn', 'Gårdsnr.', 'Kommunenr.', 'Bruksnr.', 'Festnr.', 'Seksjonsnr.', 'Leilighetsnr.', 'Bolignr.', 'Eierform', 'Antall etasjer', 'Boligtype', 'Totalt antall boliger', 'Antall ledige boliger', 'Energikarakter', 'Oppvarmingskarakter', and 'Egendefinerte nøkkelord for prosjektet/området'. The 'Boligens adresse' section contains fields for 'Postnummer', 'Gatenavn og nummer', and 'Land' (set to 'Norge'). A map is visible on the right side of the form.

Det er spesielt viktig å få med seg feltene "Totalt antall boliger" og "Antall ledige boliger", da disse danne grunnlag for hvor mange enheter du faktisk vil ha mulighet til å publisere.

"Totalt antall boliger" skal inneholde prosjektets totale størrelse

"Antall ledige boliger" skal inneholde alle ledige enheter ved start av markedsføring på FINN

### 3: Legg til bilder, plantegninger, miljøbilder og logo for prosjektet

For prosjektet vil du ha mulighet til å laste opp følgende

- Bilder
  - Bilder som gjelder for prosjektet i helhet. Bildene vil vises i prosjektets bildegalleri.)
- Plantegninger
  - Plantegninger for hele bygninger, ikke for de enkelte leiligheter. Bildene vises sist i prosjektets bildegalleri.
- Miljøbilder
  - Bilder fra omgivelsene. Viser i bildegalleriet til siden som gir en stemningsbeskrivelse av prosjektet.
- Prosjektlogo
  - Logoen vises frem på annonsesiden ved siden av prosjektets tittel. Den kan maks være 280px bred, og 80px høy. NB! Logoen skal være prosjektets logo - ikke firmalogo.

**Last opp bilder**

[Last opp Bilder](#)
[Last opp Plantegninger](#)
[Last opp Miljøbilder](#)
[Last opp Logo](#)

**Legg inn Bilder for prosjektet**

*Bilder som gjelder for prosjektet i helhet. Bildene vil vises i prosjektets bildegalleri.*

Ingen fil valgt

**Last opp PDF**

Velg pdf:  Ingen fil valgt  
 Beskrivelse av pdf:   
 Lagre pdf:

Bilde	Filnavn	Beskrivelse

### 4: Du er ferdig! Veien videre...

Du er nå ferdig med del 1 av prosessen og prosjektet er nå opprettet på FINN.no

FINN Admin

Du er logget inn som **Rida Aatf, Selvaag Bolig AS**

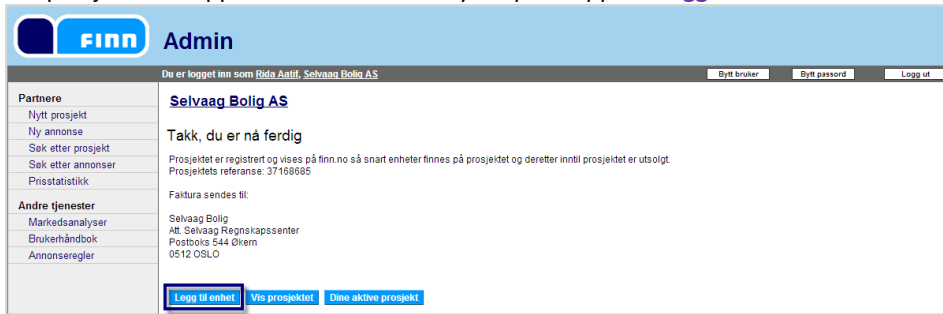
<b>Partnere</b> <a href="#">Nytt prosjekt</a> <a href="#">Ny annonse</a> <a href="#">Søk etter prosjekt</a> <a href="#">Søk etter annonser</a> <a href="#">Prisstatistikk</a>	<p style="margin: 0;"><b>Selvaag Bolig AS</b></p> <p style="margin: 0;"><b>Takk, du er nå ferdig</b></p> <p style="margin: 0; font-size: 0.9em;">Prosjektet er registrert og vises på finn.no så snart enheter finnes på prosjektet og deretter inntil prosjektet er utsolgt. Prosjektets referanse: 37168685</p> <p style="margin: 0; font-size: 0.8em;">Faktura sendes til:</p> <p style="margin: 0; font-size: 0.8em;">Selvaag Bolig Att. Selvaag Regnskapsenter Postboks 544 Økern 0512 OSLO</p> <p style="margin: 0; font-size: 0.8em;"> <input type="button" value="Legg til enhet"/> <input type="button" value="Vis prosjektet"/> <input type="button" value="Dine aktive prosjekt"/> </p>
--	--

Du vil nå ha mulighet til å begynne prosessen med å legge inn enheter i prosjektet

## Hvordan opprette enheter til et eksisterende prosjekt?

Når du har opprettet et prosjekt vil du ha flere muligheter til å legge inn enheter.

Når prosjektet er opprettet vil du kunne trykke på knappen ”**Legg til enhet**”



**FINN Admin**

Du er logget inn som Rida Aatif, Selvaag Bolig AS

**Selvaag Bolig AS**

Takk, du er nå ferdig

Prosjektet er registrert og vises på finn.no så snart enheter finnes på prosjektet og deretter inntil prosjektet er utsolgt.  
Prosjektets referanse: 37168685

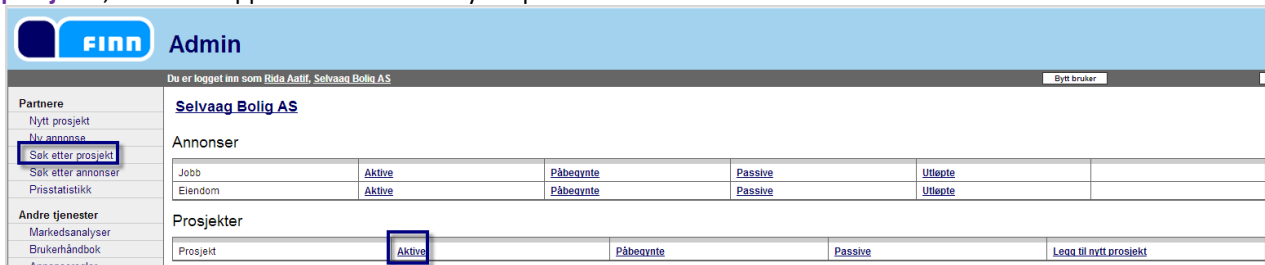
Faktura sendes til:

Selvaag Bolig  
att: Selvaag Regnskapssenter  
Postboks 544 Økern  
0512 OSLO

**Legg til enhet** **Vis prosjektet** **Dine aktive prosjekt**

### 1: Søk opp prosjekt

Dersom du står på forsiden vil du kunne starte samme prosess ved å søke opp prosjektet med lenken ”**Søk etter prosjekt**”, eller liste opp alle aktive ved å trykke på ”**Aktive**” lenken



**FINN Admin**

Du er logget inn som Rida Aatif, Selvaag Bolig AS

**Selvaag Bolig AS**

Annonser

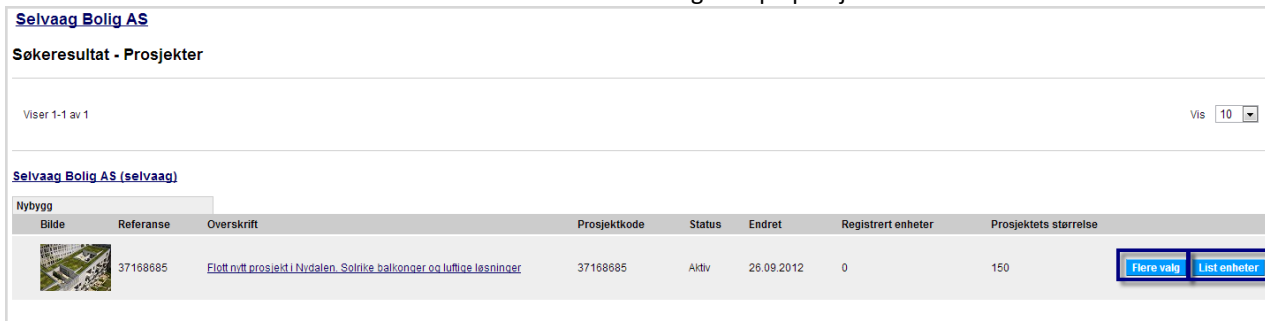
Jobb	Aktive	Påbegynte	Passive	Utløpte
Eiendom	Aktive	Påbegynte	Passive	Utløpte

Prosjekter

Prosjekt	Aktive	Påbegynte	Passive	Legg til nytt prosjekt
	Aktive	Påbegynte	Passive	Legg til nytt prosjekt

Når du har søkt opp et prosjekt vil du ha to valg:

- ”**Flere valg**”
  - Her vil du også kunne endre tekst og bilde på prosjektet samt øke prosjektets størrelse
- ”**List enheter**”
  - Her vil du kunne liste ut alle enheter som er lagt inn på prosjektet



**Selvaag Bolig AS**


Søkeresultat - Prosjekter

Viser 1-1 av 1

Vis

**Selvaag Bolig AS (selvaag)**

Nybygg

Bilde	Referanse	Overskrift	Prosjektkode	Status	Endret	Registrert enheter	Prosjektets størrelse
	37168685	<a href="#">Flott nytt prosjekt i Nvdalen. Solrike balkonger og lullede løsninger</a>	37168685	Aktiv	26.09.2012	0	150

**Flere valg** **List enheter**

## 2: Trykk på "Flere valg" og "Legg inn enhet"

FINN Admin

Du er logget inn som Rida Aatif, Selvaag Bolig AS
Bytt bruker
Bytt passord

**Partnere**

- Ny annonse
- Søk etter prosjekt
- Søk etter annonser
- Prisstatistikk

**Andre tjenester**

- Markedsanalyser
- Brukerhåndbok
- Annonseregler

### Selvaag Bolig AS

**Prosjektdetaljer**

Annonser:	Selvaag Bolig AS
Overskrift:	Flott nytt prosjekt i Nydalen. Solrike balkonger og luftige løsninger
Prosjekt referanse:	37168685
Status:	Aktiv
Annonsetype:	Eiendom, nybyggprosjekt
Kilde:	ADMIN
Opprettet dato:	2012-09-26
Endret dato:	2012-09-26
Produkt:	Nybygg prosjekt
Sist endret av:	Rida Aatif
Sist endret på:	2012-09-26
Lagt inn av:	Rida Aatif
BetalingsID:	17891876
Betalingsstype:	Faktura i posten

Til resultatliste
Endre tekst
Endre bilde
Stopp
Øk prosjektets størrelse
List enheter
Legg inn enhet

## 3: Fyll inn alle relevante felter og trykk "Neste side"

FINN Admin

Du er logget inn som Rida Aatif, Selvaag Bolig AS
Bytt bruker
Bytt passord

**Partnere**

- Ny annonse
- Søk etter prosjekt
- Søk etter annonser
- Prisstatistikk

**Andre tjenester**

- Markedsanalyser
- Brukerhåndbok
- Annonseregler

### Selvaag Bolig AS

**Legg inn annonsetekst**

Alle felter merket med ♦ er nødvendige for at annonsen skal bli publisert.

**Overskrift**

♦

**Opplysninger om enheten**

♦ Leilighetsnummer <input style="width: 50%;" type="text"/> ♦ Antall soverom <input style="width: 50%;" type="text"/> ♦ Primærom (m <sup>2</sup> ) <input style="width: 50%;" type="text"/> m <sup>2</sup> Antall rom <input style="width: 50%;" type="text"/> Etasje <input style="width: 50%;" type="text"/> ♦ Pris <input style="width: 50%;" type="text"/>	Fellesgjeld <input style="width: 50%;" type="text"/> Felleskostnader pr mnd <input style="width: 50%;" type="text"/> Felleskostnader etter avdragsfri periode <input style="width: 50%;" type="text"/> kr <span style="font-size: 8px;">?</span> Husleiefellesk inkluderer <input style="width: 50%;" type="text"/> <span style="font-size: 8px;">?</span> Solforhold <input style="width: 50%;" type="text"/> Størrelse på utendørsarealer <input style="width: 50%;" type="text"/>
---	---

**Faciliteter**

<input type="checkbox"/> Aircondition/ventilasjon	<input type="checkbox"/> Alarm	<input type="checkbox"/> Balkong/Terrasse
<input type="checkbox"/> Barnevennlig	<input type="checkbox"/> Bredbåndstilknytning	<input type="checkbox"/> Fellesvaskeri
<input type="checkbox"/> Garasje/P-plass	<input type="checkbox"/> Heis	<input type="checkbox"/> Ingen gjenboere
<input type="checkbox"/> Kabel-TV	<input type="checkbox"/> Offentlig vann/kloakk	<input type="checkbox"/> Parkett
<input type="checkbox"/> Peis/ildsted	<input type="checkbox"/> Utsikt	<input type="checkbox"/> Vaktmester-vektertjeneste
<input type="checkbox"/> Fiskemulighet	<input type="checkbox"/> Turterreng	

**Annen info**

## 4: Legg til bilder, plantegninger og miljøbilder for prosjektet

The screenshot shows the Finn Admin interface for user Rida Aatif, Selvaag Bolig AS. The main content area is titled "Selvaag Bolig AS" and "Legg inn Bilder". It contains instructions: "Last opp bilder som skal vises for leiligheten. Plantegning vil vises i enhetsvelgeren i forminskert størrelse og linke til en bildekarusell med alle bilder i stort format." Below this are links for "Last opp Bilder", "Last opp Plantegninger", and "Last opp Miljøbilder". A section titled "Legg inn Bilder for enheten" has the instruction "Bilder av leiligheten. Bildene vil vises i enhetens bildegalleri med store bilder." and a "Velg filer" button with the text "Ingen fil valgt". On the right side, there are buttons for "Se annonsen", "Forrige side", and "Publisér annonsen".

For enheten vil du ha mulighet til å laste opp følgende

- Bilder
  - Bilder av leiligheten. Viser som hovedbilde dersom ikke plantegning er lastet opp. Bildene vil vises i enhetens bildegalleri med store bilder
- Plantegninger
  - Plantegning vil vises i enhetsvelgeren i forminskert størrelse når musen beveger seg over enheten i enhetsvelgeren, og som hovedbilde i enheten
- Miljøbilder
  - Bilder fra omgivelsene. Bildene vil vises i enhetens bildegalleri med store bilder.

## 5. Enheten er lagt inn i prosjektet

The screenshot shows the Finn Admin interface for user Rida Aatif, Selvaag Bolig AS. The main content area is titled "Selvaag Bolig AS" and "Takk, du er nå ferdig". It contains the message: "Annonsen er registrert og vises på finn.no fra 02.10.2012 t.o.m. 18.02.2017. Annonsens visningstid kan endres senere." Below this is the "FINN-kode: 37174427". At the bottom, there are buttons for "Vis annonsen", "Dine aktive annonser", "Legg inn enhet", and "Mine prosjekter".

Her vil du ha mulighet til å legge til flere enheter eller navigere til prosjekter og aktive enheter.



## Hvordan øke prosjektets størrelse

Når prosjektet opprettes valgte du "Totalt antall boliger" og "Antall ledige boliger". Dette danner første fakturagrunnlag og hvor mange enheter du har mulighet til å publisere under prosjektet.

Dersom prosjektet skulle øke i størrelse og du har behov for å publisere flere enheter enn først valgt vil du kunne gjøre dette på følgende måte:

### 1: Søk opp prosjekt

Dersom du står på forsiden vil du kunne starte samme prosess ved å søke opp prosjektet med lenken "Søk etter prosjekt", eller liste opp alle aktive ved å trykke på "Aktive" lenken

The screenshot shows the Finn Admin interface. In the left sidebar, under 'Partnere', the 'Søk etter prosjekt' button is highlighted with a red box. The main content area shows the user is logged in as 'Rida Aatif, Selvaag Bolig AS'. There are sections for 'Annonser' and 'Prosjekter'. In the 'Prosjekter' section, the 'Aktive' button is also highlighted with a red box.

### 2: Trykk på "Flere valg" og "Øk prosjektet størrelse"

The screenshot shows the search results for 'Selvaag Bolig AS'. The 'Søk etter prosjekt' button in the sidebar is highlighted with a red box. The search results table shows one result with the following details:

Nybygg	Bilde	Referanse	Overskrift	Prosjektkode	Status	Endret	Registrert enheter	Prosjektets størrelse
		37168685	Flott nytt prosjekt i Nydalen. Solrike balkonger og luftige løsninger	37168685	Aktiv	26.09.2012	4	150

The 'Flere valg' button is highlighted with a red box in the bottom right corner of the table row.

The screenshot shows the project details for 'Selvaag Bolig AS'. The 'Søk etter prosjekt' button in the sidebar is highlighted with a red box. The 'Prosjektdetaljer' section contains the following information:

Annonsør:	Selvaag Bolig AS
Overskrift:	Flott nytt prosjekt i Nydalen. Solrike balkonger og luftige løsninger
Prosjekt referanse:	37168685
Status:	Aktiv
Annonsetype:	Eiendom, nybyggprosjekt
Kilde:	ADMIN
Opprettet dato:	2012-09-26
Endret dato:	2012-09-26
Produkt:	Nybygg prosjekt
Sist endret av:	Rida Aatif
Sist endret på:	2012-09-26
Lagt inn av:	Rida Aatif
BetalingsID:	17891876
Betalingsstype:	Faktura i posten

At the bottom of the details section, the 'Øk prosjektets størrelse' button is highlighted with a red box.

### 3: Legg inn ny størrelse

 <b>Admin</b>	
Du er logget inn som <a href="#">Rida Aatif, Selvaag Bolig AS</a>	
<b>Partnere</b>	<b>Selvaag Bolig AS</b>
Ny annonse	<b>Øk prosjektets størrelse</b> Her kan du øke prosjektets størrelse med ønsket antall enheter. Noter at disse endringene vil føre til fakturering etter din avtale.
Søk etter prosjekt	
Søk etter annonser	
Prisstatistikk	
<b>Andre tjenester</b>	Antall enheter registrert på prosjektet i dag: 150
Markedsanalyser	Nytt totalt antall enheter: <input type="text"/>
Brukerhåndbok	<a href="#">Lagre og betal</a>
Annonsereregler	<a href="#">Tilbake til prosjekt</a>

Her legger du inn ny verdi for prosjektets totale størrelse.

OBS!: Faktura vil bli generert basert på differansen mellom ny og gammel verdi. Avslutt ved å trykke på knappen "**Lagre og betal**"