



Telefon 21 49 24 00
Fra utlandet +47 21 49 24 00

Hvorfor Vertsforsikring?



En trygghet for deg som leier ut via FINN.no



Dekker plutselig skade og uhell forårsaket av leietaker



Dekker tapte leieinntekter ved skade

If Skadeforsikring NUF
Postboks 240
1326 Lysaker

Foretaksregisteret NO 981 290 666

Forsikringsavtale

Vertsforsikring

Forsikringstaker: FINN.no

Avtalenummer: 0791160

Sikrede:

Privatpersoner som har avtale med forsikringstaker om utleie av bolig via FINN.no. Det er ikke mulig å reservere seg mot forsikringen dersom du leier ut bolig via FINN.no.

Forsikringsavtale

Forsikringsavtalen du nå har mottatt inneholder en oversikt over forsikringen du har hos oss.

Dette er forsikret på denne avtalen

- Vertsforsikring

I avtalen fremgår det hva som er forsikret, med hvilken dekning og hvilke egenandeler som gjelder.

FINN.no plikter å gjøre denne forsikringsavtalen tilgjengelig for utleiere som er en del av denne avtalen.

Forsikringsperiode

Forsikringen gjelder fra 02.04.2024 til FINN.no sin avtale med If Skadeforsikring opphører, endres eller sies opp.

Forsikringen gjelder for skade som oppstår i avtaleperioden som er spesifisert i leiekontrakten mellom sikrede og leietaker, inngått gjennom FINN.no.

Informasjon

Har du spørsmål om forsikringen eller behov for mer informasjon, ta kontakt med FINN.no.

Meld skade



Har det oppstått en skade skal denne meldes gjennom utleieforholdets statusside på FINN.no. If Skadeforsikring forestår skadeoppgjør.

Vennlig hilsen

If

Hva forsikringen omfatter

Forsikringen omfatter bygningsdeler, innbo og løsøre tilhørende sikrede, og tap av utleieinntekt.

Innhold	Oppsummering	
Plutselig skade	Forsikringen dekker plutselig skade på innbo og bygningsdeler som oppstår i forbindelse med utleie gjennom FINN.no. Eksempler på skader som dekkes er knust platetopp, eller at dine eiendeler faller i gulvet som følge av uforsiktighet hos leietaker.	
Kansellerte framtidige utleieforhold	Ved en erstatningsmessig skade, dekker vi tapte leieinntekter for avtalte framtidige leieforhold gjennom FINN.no som må kanselleres. Erstatningen er begrenset til det beløp som sikrede skulle ha mottatt for planlagte leieforhold i den normale reparasjonstiden, maksimalt 6 måneder frem i tid fra skadedato.	

Betingelser for denne forsikringen

Forsikringstaker

FINN.no er forsikringstaker og ansvarlig for administrasjonen av Vertsforsikringen.

Sikrede

De sikrede som har krav på erstatning etter Vertsforsikringen er privatperson som har avtale med forsikringstaker om utleie av bolig via FINN.no.

Forsikringsperiode

Forsikringen gjelder for skade som oppstår i avtaleperioden som er spesifisert i leiekontrakten mellom sikrede og leietaker, inngått gjennom FINN.no.

Forsikringen gjelder for følgende sted

Forsikringen gjelder på stedet hvor sikrede har inngått avtale med leietaker om leie av eiendom gjennom FINN.no i Norge.

Forsikringssum

3 000 000 kroner

Egenandel

2 000 kroner

Forsikringen omfatter ikke

- Skader som ikke er påført av leietaker eller dennes gjester.
- Skade ved brann, nedsoting og eksplosjon.
- Skade som skyldes lynnedslag, elektrisk fenomen og brudd på bygningens elektriske kabler.
- Skade som skyldes naturulykke.
- Skade i form av, eller som skyldes utstrømming av vann fra bygnings rørledning og tilknyttet utstyr, gass, rørbrudd og utett våtrom.
- Bekjempelse av skadedyr og skader som skyldes skadedyr.
- Skade ved sopp og råte.
- Skade som består i mindre riper, rifter, skraper, flekker, hakk og lignende kosmetiske skader.

Viktige begrensninger

Viktige begrensninger er framhevet lenger bak i dokumentet.

Vilkår

For Vertsforsikring gjelder vilkår VRT1-0.

Viktige begrensninger for forsikringene dine

Nedenfor finner du en oversikt over de viktigste begrensningene i forsikringsvilkårene. I tillegg kan det også være andre spesielle begrensninger som er spesifisert i vilkårene.

VRT1-0 – Vertsforsikring

1. Hvem forsikringen gjelder for

Forsikringen gjelder for utleier, og innehaver av tinglyst eiendomsrett (hjemmelshaver), tinglyst panterett eller annen tinglyst sikkerhetsrett i eiendommen. Forsikringen gjelder ikke dersom utleien er å regne som næringsvirksomhet etter skattelovgivningen.

2. Hvor og når forsikringen gjelder

Forsikringen gjelder på stedet hvor sikrede har inngått avtale med leietaker om leie av eiendom gjennom FINN.no.

Forsikringen gjelder for skade som oppstår i avtaleperioden som er spesifisert i leiekontrakten mellom sikrede og leietaker, inngått gjennom FINN.no i Norge.

3. Hva forsikringen omfatter

Forsikringen dekker ikke spesielt tyveriutsatte ting, eller annet som ikke er naturlig å leie ut sammen med boligen.

Følgende gjenstander dekkes med sumbegrensning:

Fritidsbåt inntil 15 fot med deler, tilbehør og påhengsmotor inntil 10 hk, med inntil 40 000 kroner per båt/påhengsmotor.

- Vesker, sko, klær og annet tilbehør, med inntil 5 000 kroner per gjenstand.
- Malerier, trykk og annen kunst, med inntil 250 000 kroner per gjenstand.

Følgende gjenstander dekkes ikke:

- Penger, pass, klokker, smykker, perler, edelstener og edelt metall.
- Digital valuta, digital kunst, mynter, sedler, frimerker eller andre samlinger.
- Mobiltelefon, smarttelefon, datamaskin, nettbrett, hodetelefoner og lignende med tilbehør.
- Vin, sprit og annen alkoholholdig drikke.
- Motorkjøretøy som er registreringspliktig eller kan oppnå hastigheter på over 20 km/t, og fastmontert tilbehør til disse. Tilhenger, dekk og felger til motorkjøretøy er også unntatt.
- Innhold i fryser.
- Dyr.
- Gjenstander som er kjøpt eller mottatt som gave utenfor

Norge og som ikke er deklarerert ved innførsel i henhold til gjeldende regelverk. Se tolloven/merverdiavgiftsloven med forskrifter.

5.1. Forsikringssum

Erstatning ved skade på bygningsdeler, innbo og løsøre, og tap av utleieinntekt, er samlet begrenset til 3 000 000 kroner per utleieforhold.

7.1. Frist for å melde skade

Skade skal meldes If uten ugrunnet opphold. Det kan få konsekvenser for Ifs ansvar dersom dette ikke gjøres, jf. FAL § 4-10. If kan kreve at skademelding skal inneholde sikredes fødselsnummer. Etter FAL § 8-5 mistes retten til erstatning helt dersom skade ikke er meldt innen et år.

Vi hjelper deg om noe skulle skje

Det aller viktigste med en forsikring er det du opplever etter at skaden har skjedd.

Hvordan melde skade

Skade skal meldes gjennom utleieforholdets statusside på FINN.no.

Vi har lang erfaring i behandling av skadesaker og vil hjelpe deg med råd og veiledning når det gjelder økonomiske og praktiske forhold.

Det er slik vi mener skadeoppgjør skal være.

Kundeombudet hjelper deg

Dersom du ikke er fornøyd med avgjørelsen vår, ta først kontakt med den som behandlet saken din. Det kan gi nye opplysninger og eventuelle misforståelser kan oppklares. Blir vi ikke enige, kan du henvende deg til Kundeombudet vårt.

Kundeombudet innhenter nødvendige opplysninger og går igjennom saken din med nye øyne. Ombudet gjør en upartisk vurdering og kan beslutte at vi endrer avgjørelsen vår.

Du kan lese mer om dette under *Hvis du ikke er fornøyd på if.no*.

Kundeombud

If Skadeforsikring NUF Telefon: 21 49 24 00
Postboks 240 if.no
1326 Lysaker

Finansklagenemnda

Du kan også rette klager som omfatter forsikringsavtalen direkte til Finansklagenemnda (FinKN), uavhengig av om saken er vurdert av Kundeombudet eller ikke.

Finansklagenemnda

Postboks 53 Skøyen, 0212 Oslo

Besøksadresse:

Drammensveien 145 A, 0277 Oslo

Frist for å melde inntruffet skade

Skade skal meldes til If uten ugrunnet opphold. Det kan få konsekvenser for Ifs ansvar dersom dette ikke gjøres, jf. FAL § 4-10. If kan kreve at skademelding skal inneholde sikredes fødselsnummer. Etter FAL § 8-5 mistes retten til erstatning helt dersom skade ikke er meldt innen et år.

Forsikringsselskapenes sentrale skaderegister

Skader som meldes til forsikringsselskapene blir registrert i forsikrings- selskapenes sentrale skaderegister (FOSS). Finans Norge (FNO) er behandlingsansvarlig for registeret. Registreringen inneholder fødsels- nummer, saksnummer, forsikrings- og skadetype foruten koder for selskap og saksbehandler. Når en skade registreres får forsikrings- selskapet automatisk en oversikt over alle skader som er meldt til registeret på samme kunde – også skader meldt fra andre selskaper. Selskapene får ikke tilgang til lagret informasjon annet enn ved registrering av en skade. Registeret er ikke tilgjengelig for andre, og registrerte skader slettes etter 10 år. Forsikringstakerne har rett til innsyn i registeret etter personopplysningsloven § 18 og til å kreve retting av opplysningene etter §27.

Behandling av personopplysninger

Vi behandler våre kunders personopplysninger i overensstemmelse med gjeldende lovgivning om forsikring og databeskyttelse. Du kan lese mer om behandling av personopplysninger her: if.no/behandling-av-personopplysninger.

Våre forsikringer

Husk at Vertsforsikringen ikke dekker alle skader som kan oppstå i din bolig. Derfor har du også behov for en ordinær innbo- og/eller bygningsforsikring. Her har vi samlet en kortfattet liste over forsikringene våre. Du kan lese om forsikringer og tilleggsdekninger som kan være aktuelle for deg. Mer utfyllende informasjon, finner du på if.no.

Skadeforsikringer

Hus

Alle som eier enebolig, rekkehus eller tomannsbolig, trenger å forsikre bygningen. Vi hjelper med å finne den riktige forsikringen. Velg mellom Basis, Utvidet og Super. Har du Super inkluderer det If Boligsjekk, som er en omfattende sjekk av boligen din.

Innbo

Innboforsikring sikrer verdiene i hus, leilighet og fritidsbolig. Mange eier ofte mer enn de tror. Hvis noe skulle skje er det godt å være økonomisk sikret. Velg mellom Basis, Utvidet og Super.

Bil

Bilforsikring hos oss sikrer rask og god hjelp om uhellet skulle skje. Velg mellom delkasko, kasko og Super. Vi løser mer enn halvparten av alle skadesaker innen 24 timer.

Fritidsbolig

Velg selv hvor omfattende forsikringen på fritidsboligen skal være. Velg mellom Basis, Utvidet og Super.

Båt

Båtforsikring hos oss gir trygghet ved en uforutsett skade. Vi tilbyr båtforsikring for både motor- og seilbåter.

Motorsykkel og moped

Vi tilbyr kasko- og delkaskoforsikring i tillegg til den obligatoriske ansvarsforsikringen.

Fritidsbolig i utlandet

Forsikringer på et fremmed språk kan være vanskelig. Velger du å forsikre fritidseiendommen din hos oss vil all kommunikasjon være på norsk. Vi forsikrer fritidseiendommer – både bygning og innbo i hele EU-området.

Reise

Vår reiseforsikring gir deg trygghet på alle typer reiser. Helårs reiseforsikring tilbys med dekningsnivåene Basis som er et rimelig alternativ som bare omfatter det aller viktigste, Standard som er en fullverdig reiseforsikring for de fleste, og Super som er for de som ønsker det aller beste.

Verdisak

Vi anbefaler egen verdisakforsikring på spesielt verdifulle ting som smykker, malerier eller et dyrt kamera.

Hund

Hundeforsikringen dekker veterinærutgifter hvis hunden blir syk eller skadet. Forsikringen gir også erstatning ved dødsfall, forsvunnet hund og tapt bruksverdi.

Katt

Katten kan også forsikres. Forsikringen dekker veterinærutgifter og erstatning ved dødsfall.

Hest

Hesteforsikringen dekker veterinærutgifter hvis hesten blir syk eller skadet, og gir erstatning ved dødsfall eller forsvunnet hest.

Forsikringspakke

If Start

If Start passer for deg som er ung og akkurat har flyttet hjemmefra. Den gjelder både hjemme, på ferie og i fritiden. Med Super får du også dekket uhellskader på tingene dine.

Utvekslingstillegg

Både If Start og Student i utlandet kan utvides til også å dekke utvekslingsopphold i utlandet, i inntil 6 måneder.

Student i utlandet

Forsikringen er tilpasset deg som skal studere på heltid i utlandet. Den gjelder både hjemme, på ferie og i fritiden. Med Super får du også dekket uhellskader på tingene dine.

Personforsikringer

Barn

Barneforsikring gir økonomisk trygghet for familien på kort sikt – og barnet på lang sikt. Du kan forsikre barnet både ved ulykke, sykdom og uførhet.

Liv

En livsforsikring bidrar til å lette de økonomiske bekymringene hos de etterlatte. Livsforsikring gir de etterlatte en engangsutbetaling ved dødsfall, både som følge av ulykke og sykdom.

Ulykke

Ulykkesforsikring er en god basisforsikring som alle bør ha. Vår ulykkesforsikring gir dobbel erstatning ved alvorlige skader. Forsikringen kan utvides med et eget tillegg for risikosport.

Gravidforsikring

Forsikringen gir deg økonomisk støtte og hjelp til å takle hverdagen hvis noe skulle skje med barnet. Du får blant annet dagpenger ved sykehusopphold, tilgang til helsetelefonen, og erstatning ved alvorlig medfødte sykdommer.

Kritisk sykdom

Engangsutbetaling hvis du rammes av én av 22 alvorlige sykdommer. Forsikringen gir valgt forsikringssum i økonomisk førstehjelp når diagnosen er stilt, og kan i tillegg gi engangsutbetaling hvis du blir arbeidsufør som følge av den samme sykdommen.

Uførhet - månedlig utbetaling

Uføreforsikring med månedlige utbetalinger bidrar til å dekke opp inntektstapet ved uførhet. Forsikringen gjelder uansett årsak og utbetalingen starter allerede etter ett år – når sykepengene opphører.

Godt voksen

Godt voksen gir utbetaling ved utvalgte sykdommer og alvorlige benbrudd. Forsikringen gir også erstatning ved sykehusopphold. Du får dessuten tilgang til en utvidet rådgivningstjeneste i regi av Helsetelefonen og rabatt på helsekontroll hos Aleris.

Vertsforsikring

Dokument med opplysninger om forsikringsproduktet

Selskap: If Skadeforsikring NUF

Produkt: Vertsforsikring

For fullstendig informasjon om hva forsikringen dekker og hvilke begrensninger som gjelder henvises det til forsikringsbevis og vilkår.

Hvilken forsikring er dette?

Vertsforsikringen dekker bygningsdeler, innbo og løsøre tilhørende sikrede, og tap av utleieinntekt. Forsikringen dekker mange typer skader som kan oppstå ved utleie. Dette er skader som normalt ikke dekkes av din ordinære innbo- og/eller bygningsforsikring. Forsikringen gjelder kun for privatpersoner når utleien ikke har så stort omfang at det regnes som næringsvirksomhet.



Hva dekker forsikringen?

- Plutselig skade forårsaket av leietaker eller dennes gjester
- Tap av leieinntekt ved kansellerte framtidige utleieforhold



Hva dekker forsikringen ikke?

- Skader som har oppstått utenfor avtaleperioden som er spesifisert i leiekontrakten mellom sikrede og leietaker, inngått gjennom FINN.no
- Utgifter til vedlikehold og forbedringer, samt utgifter forbundet med forebygging mot skader
- Skade ved brann, nedsoting og eksplosjon
- Skade som skyldes lynnedslag, elektrisk fenomen og brudd på bygningens elektriske kabler
- Skade som skyldes naturulykke
- Skade i form av, eller som skyldes utstrømming av vann fra bygnings rørledning og tilknyttet utstyr, gass, rørbrudd og utett våtrom
- Bekjempelse av skadedyr og skader som skyldes skadedyr
- Skade ved sopp og råte
- Skade som består i mindre riper, rifter, skraper, flekker, hakk og lignende kosmetiske skader



Er det noen begrensninger i dekningen?

Spesielle begrensninger

Forsikringen gjelder ikke dersom utleien er å regne som næringsvirksomhet etter skatte lovgivningen.

Forsikringssum

Maksimal samlet erstatning på 3 000 000 kroner.

Forsikringen dekker ikke spesielt tyver utsatte ting, eller annet som ikke er naturlig å leie ut sammen med boligen

Se utfyllende liste i vilkåret.

Se vilkår for fullstendig oversikt over begrensninger.



Hvor gjelder forsikringen?

Forsikringen gjelder på stedet hvor sikrede har inngått avtale med leietaker om leie av eiendom gjennom FINN.no i Norge.



Hvilke forpliktelser har jeg?

Du plikter å oppgi de opplysninger og dokumenter som er tilgjengelig for deg, og som If trenger for å beregne sitt ansvar og utbetale eventuell erstatning. Videre plikter du å oppgi riktige opplysninger om skaden og forholdene rundt den.

Vi anbefaler alltid at FINN.no sine sikkerhetstiltak overholdes.

FINN.no er ansvarlig for å føre fortegnelse over medlemmene i avtalen og videreformidle relevant informasjon til If ved en eventuell skade.



Når og hvordan betaler jeg?

Dette er en kollektiv forsikring som inngår i beløpet leietaker betaler i tjenestegebyr til FINN.no. FINN.no betaler samlet forsikringspremie for Vertsforsikringen til If.



Når starter og slutter forsikringen?

Forsikringen gjelder for skade som oppstår i avtaleperioden som er spesifisert i leiekontrakten mellom sikrede og leietaker, inngått gjennom FINN.no.



Hvordan sier jeg opp forsikringen?

Dette er en kollektiv forsikring og den kan dermed ikke sies opp av sikrede.

Forsikringsvilkår

Vertsforsikring

Avtalenummer: 0791160

Forsikringstaker: FINN.no

Sikrede:

Privatpersoner som har avtale med forsikringstaker om utleie av bolig via FINN.no

Forsikringsavtalen består av forsikringsbevis og forsikringsvilkår.

Vilkårene er laget av If og er de samme for alle kundene våre. Vilkårene bestemmer hvordan forsikringene er bygget opp og hvilke regler som gjelder for dem.

Forsikringsbeviset forteller hvilken forsikring og hvilke dekninger som inngår i den kollektive avtalen. Det som er avtalt i forsikringsbeviset gjelder foran vilkårene.

I vilkårene omtales forsikringsselskapet If som "Selskapet".

Følgende vilkår som gjelder for forsikringsavtalen er vedlagt:

Vertsforsikring (VRT1-0)

Generelle vilkår (GEN2-9)





Innhold

Vertsforsikring (VRT1-0)	10
Oversikt over forsikringen	10
1 Hvem forsikringen gjelder for (sikrede)	10
2 Hvor og når forsikringen gjelder	10
3 Hva forsikringen omfatter	10
4 Hvilke skader dekkes	11
5 Skadeoppgjør og erstatningsberegning	11
6 Forutsetninger og bruksbegrensninger	13
7 Andre bestemmelser ved skade	13
Generelle vilkår (GEN 2.9)	14
1 Varighet for forsikringsavtalen og beregning av premie	14
2 Fornyelse av forsikringen	14
3 Oppsigelse i forsikringstiden – Sikrede	14
4 Oppsigelse i forsikringstiden – If	14
5 Skjønn	15
6 Renter av erstatningsbeløp	15
7 Merverdiavgift	15
8 Mangelfull/feilaktig utført reparasjon	15
9 Følgene av svik	15
10 Identifikasjon	15
11 Ulovlige interesser	15
12 Ikke deklarete gjenstander	15
13 Vinningsforbud	15
14 Lovvalg	16
15 Valuta	16
16 Garantiordning for skadeforsikring	16
17 Særlige begrensninger i lfs erstatningsplikt	16
18 Verneting	17
19 Personopplysninger	17
20 Trafikkforsikringsavgift til staten	17
21 EUs klageportal	17
22 Generelle fravikelser fra FAL for store risikoer og andre enn forbrukere ..	17
23 Rettshjelp – generelle bestemmelser	18

Vertsforsikring (VRT1-0)

Oversikt over forsikringen

På denne siden finner du en kort oversikt over innholdet i If sin Vertsforsikring. Vertsforsikringen dekker mange typer skader som kan oppstå ved utleie. Dette er skader som normalt ikke dekkes av din ordinære innbo- og/eller bygningsforsikring. Forsikringen gjelder kun for privatpersoner når utleien ikke har et så stort omfang at det regnes som næringsvirksomhet. Det er alltid de fullstendige vilkår lenger ned i dette dokumentet som er gjeldende.

Innhold	Oppsummering	
Plutselig skade	Forsikringen dekker plutselig skade på innbo og bygningsdeler som oppstår i forbindelse med utleie gjennom FINN.no. Eksempler på skader som dekkes er knust platetopp, eller at dine eiendeler faller i gulvet som følge av uforsiktighet hos leietaker.	
Kansellerte framtidige utleieforhold	Ved en erstatningsmessig skade, dekker vi tapte leieinntekter for avtalte framtidige leieforhold gjennom FINN.no som må kanselleres. Erstatningen er begrenset til det beløp som sikrede skulle ha mottatt for planlagte leieforhold i den normale reparasjonstiden, maksimalt 6 måneder frem i tid fra skadedato.	

Vi håndterer skaden din på en bærekraftig måte. Vi oppmuntrer og støtter våre leverandører og partnere til å bruke bærekraftige metoder når skader skal repareres.

I dette vilkåret får du informasjon om hvem forsikringen gjelder for, hvor og når forsikringen gjelder, hva forsikringen omfatter, hvilke skader som dekkes av forsikringen, hvordan erstatningen beregnes og andre bestemmelser ved skade.

I tillegg til dette vilkår gjelder:

- Generelle vilkår
- Lov 16. juni 1989 nr. 69 om forsikringsavtaler (FAL).

Forsikringsbeviset med angitte spesifikasjoner og dekninger gjelder foran vilkårene.

Forsikringen gjelder bare for skade som inntreffer i den tid Ifs ansvar løper etter forsikringsavtalen og Forsikringsavtaleloven (FAL).

1. Hvem forsikringen gjelder for (sikrede)

Forsikringen gjelder for utleier, og innehaver av tinglyst eiendomsrett (hjemmelshaver), tinglyst panterett eller annen tinglyst sikkerhetsrett i eiendommen. Forsikringen gjelder ikke dersom utleien er å regne som næringsvirksomhet etter skattelovgivning.

Dersom innehaver av tinglyst eiendomsrett dør, trer dødsbo inn i avdødes sted som sikret.

Ved skadeoppgjør kan If forhandle med hjemmelshaver og utbetale erstatning til vedkommende med bindende virkning for medforsikrede. Dette med mindre If får skriftlig meddelelse

om den medforsikredes interesse etter at skaden inntraff, men før oppgjøret har funnet sted.

FAL § 7-1 er fraveket.

2. Hvor og når forsikringen gjelder

2.1. Hvor forsikringen gjelder

Forsikringen gjelder på stedet hvor sikrede har inngått avtale med leietaker om leie av eiendom gjennom FINN.no i Norge.

2.2. Når forsikringen gjelder

Forsikringen gjelder for skade som oppstår i avtaleperioden som er spesifisert i leiekontrakten mellom sikrede og leietaker, inngått gjennom FINN.no.

3. Hva forsikringen omfatter

Forsikringen omfatter bygningsdeler, innbo og løsøre tilhørende sikrede, og tap av utleieinntekt.

3.1. Bygningsdeler, innbo og løsøre

Forsikringen omfatter bygningsdeler, innbo og løsøre tilhørende sikrede, herunder:

- Fritidsbåt inntil 15 fot med deler, tilbehør og påhengsmotor inntil 10 hk, med inntil 40 000 kroner per båt inkludert påhengsmotor.
- Vesker, sko, klær og annet tilbehør, med inntil 5 000 kroner per gjenstand.
- Malerier, trykk og annen kunst, med inntil 250 000 kroner per gjenstand.

Unntatt er:

- Penger, pass, klokker, smykker, perler, edelstener og edelt metall.
- Digital valuta, digital kunst, mynter, sedler, frimerker eller andre samlinger.
- Mobiltelefon, smarttelefon, datamaskin, nettbrett, hodetelefoner og lignende med tilbehør.
- Vin, sprit og annen alkoholholdig drikke.
- Motorkjøretøy som er registreringspliktig eller kan oppnå hastigheter på over 20 km/t, og fastmontert tilbehør til disse. Tilhenger, dekk og felger til motorkjøretøy er også unntatt.
- Innhold i fryser.
- Dyr.
- Gjenstander som er kjøpt eller mottatt som gave utenfor Norge og som ikke er deklart ved innførsel i henhold til gjeldende regelverk. Se tollloven/merverdiavgiftsloven med forskrifter.

3.2. Kansellerte framtidige utleieforhold

Forsikringen omfatter tap av utleieinntekt, dersom planlagte opphold bestilt gjennom FINN.no må kanselleres, som følge av en betydelig dekningsmessig skade oppstått under et utleieforhold gjennom FINN.no.

Leieforholdet ansees som kansellerbart dersom utleieboligen har blitt påført skade i så stor grad at boligen ikke lenger kan leies ut.

Erstatningen er begrenset til det beløp som sikrede skulle ha mottatt for planlagte leieforhold i den normale reparasjonstiden, maksimalt 6 måneder frem i tid fra skadedato. Leieforholdet må være bestilt før skaden oppstod.

Tapet regnes fra skadedato frem til tidspunkt da reparasjon eller gjenoppføring har skjedd eller normalt kunne ha skjedd.

- Tap av leieinntekt beregnes på grunnlag av leieinntekten som er avtalt for utleieforholdet. Leietap dekkes kun for rom som er godkjent for varig opphold.
- Til fradrag kommer enhver form for erstatning for husleietap/markedsleie, også fra andre forsikringselskaper, samt innsparte utgifter.

4. Hvilke skader dekkes

4.1. Plutselig skade forårsaket av leietaker

Forsikringen gjelder for plutselig fysisk skade på bygningsdeler og innbo, som er forårsaket av leietaker eller dennes gjester. Skadeårsaken må være kjent og kunne knyttes til et bestemt utleieforhold via FINN.no.

Det er en forutsetning at den/de skadede gjenstandene/bygningsdelene kan fremvises på forespørsel fra If.

Tyveri, underslag og skadeverk skal alltid politianmeldes.

Unntatt er:

- Skade ved brann, nedsoting og eksplosjon.
- Skade som skyldes lynnedslag, elektrisk fenomen og brudd på bygningens elektriske kabler.
- Skade som skyldes naturulykke.

- Skade i form av, eller som skyldes utstrømming av vann fra bygnings rørledning og tilknyttet utstyr, gass, rørbrudd og utett våtrom.
- Bekjempelse av skadedyr og skader som skyldes skadedyr.
- Skade ved sopp og råte.
- Skade som består i mindre riper, rifter, skraper, flekker, hakk og lignende kosmetiske skader.

5. Skadeoppgjørregler og erstatningsberegning

5.1. Forsikringssum

Erstatning ved skade på bygningsdeler, innbo og løsøre, og tap av utleieinntekt, er samlet begrenset til 3 000 000 kroner per utleieforhold.

5.2. Egenandel

Egenandelen for skader er 2 000 kroner per utleieforhold. Ved erstatningsberegningen gjøres reduksjoner med hjemmel i vilkår eller lov (for eksempel aldersfradrag og avkortning) før fradrag av egenandel.

Hvis skaden erstattes ved at If fremskaffer tilsvarende, eller i det vesentlige tilsvarende ting, plikter sikrede å innbetale egenandelen til If.

5.3. Spesielt for bygningskade

FAL § 6-1 er fraveket. I stedet gjelder bestemmelsene nedenfor. Erstatningsgrunnlaget fastsettes til det laveste alternativet av hva det vil koste å:

- reparere/utbedre skaden, eller
- gjenanskaffe tilsvarende eller i det vesentlige tilsvarende ting, eller
- gjenoppføre tilsvarende eller i det vesentlige tilsvarende bygning.

Erstatningen beregnes på grunnlag av kostnadene til reparasjon/gjenoppføring til samme - eller vesentlig samme - stand som umiddelbart før skaden inntraff, beregnet etter prisene på skadedagen.

If dekker ikke tap knyttet til estetisk forringelse, hvor nye bygningsdeler ved reparasjon ikke er estetisk kompatibel med gamle uskadede bygningsdeler. Eksempel på tap som ikke dekkes er skifte av gjennomgående parkett/bygningsmateriale i andre rom enn der hvor skaden har oppstått, farge- og/eller overflateforskjeller på maling, fliser og andre bygningsdeler. Der punktreparasjon er mulig skal dette som hovedregel benyttes.

If har rett til å bestemme hvilket av disse alternativer, samt hvilken reparatør eller leverandør som skal benyttes, eller velge å betale kontant. Kontanterstatningen kan ikke overstige det beløp If ville ha betalt for reparasjon eller gjenanskaffelse. Dersom det ikke kan dokumenteres med faktura at arbeidspenger er betalt, erstattes arbeidspenger med 75 % av lfs avtalepartnerpriser, eksklusive merverdiavgift.

Utgangspunktet for erstatningsberegningen er at bygningen er forsikret for inntil hva det på skadedagen ville ha kostet å gjenoppføre tilsvarende, eller i det vesentlige tilsvarende bygning til samme formål på forsikringsstedet.

Merkostnader ved byggemåte og utstyr som er urasjonelle etter dagens byggeskikk, samt antikvariske merkestnader i henhold til krav etter kulturminneloven, dekkes ikke.

5.3.1. Aldersfradrag knyttet til forventet levetid

- Ved skade på varmtvannsbeholder, - bereder, fyrkjele og vann- og avløpspumper gjøres fradrag på grunnlag av de totale reparasjonskostnader med 5 % for hvert påbegynt år fra utstyret/innretningen er 5 år, høyst 80 %.
- Ved skade på elektrisk utstyr for oppvarming eller kjøling av bygning eller område rundt huset gjøres fradrag på grunnlag av de totale reparasjonskostnader med 10 % for hvert påbegynt år fra utstyret/innretningen er 5 år, høyst 80 %.
- Ved skade på varmekabler, balansert ventilasjon og utstyr for strømproduksjon gjøres fradrag i de totale reparasjonskostnader med 10 % for hvert påbegynt år fra utstyret/innretningen er 10 år, høyst 80 %.
- Ved skade på hvitevarer/husholdningsapparater integrert i bygningen, gjøres fradrag på grunnlag av de totale reparasjonskostnader med 10 % for hvert påbegynt år fra utstyret er 5 år, høyst 80 %.
- For utvendig vannbasseng/badeinnretning, samt innvendig badeinnretning tilknyttet det elektriske anlegget, gjøres fradrag på grunnlag av de totale reparasjonskostnader med 10 % for hvert påbegynt år fra utstyret er 2 år, høyst 80 %.

5.4. Spesielt for skade på innbo og løsøre

FAL § 6-1 er fraveket. I stedet gjelder bestemmelsene nedenfor. Erstatningsgrunnlaget fastsettes til det laveste alternativet av hva det vil koste å:

- Reparere skadet gjenstand til samme, eller i det vesentlig samme stand som da skaden inntraff, beregnet etter prisen på skadedagen.
- Gjenanskaffe tilsvarende, eller i det vesentlige tilsvarende gjenstand, beregnet etter prisen på skadedagen. nedenfor.

If dekker ikke tap knyttet til estetisk forringelse, hvor nye deler av innbo ved reparasjon ikke er estetisk kompatibel med gamle uskadete deler. Eksempel på tap som ikke dekkes er skifte av en hel sofa dersom bytte av en pute medfører en forskjell i fargenyanse.

Erstatningsgrunnlaget kan ikke settes høyere enn verdien for skaden, fratrukket gjenverdi etter skaden.

Om brukt gjenstand erstattes med ny skal det gjøres fradrag for verdiøkning. Det gjøres fradrag for alder, bruk og nedsatt anvendelighet med utgangspunkt i gjenstandens sannsynlige brukstid.

Følgende erstattes etter omsetningsverdien (det vil si hva tilsvarende gjenstand kunne omsettes for brukt på skadedagen):

- Gjenstander som er kjøpt brukt, arvet, eller mottatt som gave.
- Gjenstander som ikke kan gjenanskaffes.
- Dersom det er boet eller arvinger av sikrede som skal ha utbetalt erstatning.

- Utrangert innbo og innbo som sikrede ikke lenger har i bruk (eksempel lagret på loft, eller i bod).

If kan avgjøre om skaden/tapet skal erstattes ved kontantoppgjør, reparasjon, gjenanskaffelse eller at If skaffer i det vesentlige tilsvarende gjenstand. Ved kontantoppgjør kan erstatningen ikke overstige det If hadde måttet betale for reparasjon eller gjenanskaffelse. Ved reparasjon eller gjenanskaffelse, har If rett til å bestemme hvilken reparatør eller leverandør som skal benyttes.

5.5. Skjønn

Fastsettelse av erstatningsgrunnlag og verdier, avgjøres ved skjønn hvis sikrede eller If krever det. Bestemmelsene om skjønn i Generelle vilkår legges til grunn.

5.6. Forhold til panthaver, konkursbo, nye eiere o.l.

Overfor panthavere, konkursbo, leasingselskap, utleiefirma o.l. er Ifs ansvar begrenset til det laveste av følgende beløp:

- Nedgang i tingens omsetningsverdi som følge av skaden, og
- vedkommendes økonomiske interesse i tingen på skadetidspunktet.

For panthavere betyr "tingen" i denne sammenheng pantobjektet i sin helhet.

Ved konkurs gjelder bestemmelsene ovenfor uten hensyn til om konkursen ble åpnet før eller etter at skaden inntraff.

Overfor andre eiere etter at skaden inntraff enn eierens ektefelle, samboer og andre faste medlemmer av husstanden, skal bruktværdien av gjenstanden legges til grunn for erstatningen. Merverdiavgift erstattes ikke.

5.7. Annen panthaver

Ved skadeoppgjør kan If forhandle med hjemmelinnnehaver og utbetale erstatning til ham med bindende virkning for medforsikrede, med mindre If har fått skriftlig meddelelse om den medforsikredes interesse etter at skaden inntraff, men før oppgjøret finner sted.

5.8. Eiendomsretten til skadde ting, og til ting som kommer til rette

Sikrede er pliktig til å beholde en skadet ting mot å få utbetalt erstatning for skaden på tingen, men If har rett til å overta skadde ting.

Kommer ting til rette etter at erstatning er betalt, har den sikrede rett til å beholde tingen mot å betale erstatningen tilbake. Vil ikke den sikrede det, tilfaller tingen If.

5.9. Merverdiavgift

Merverdiavgift refunderes bare i den utstrekning slik avgift er påløpt innen fem år og kan dokumenteres ved utbedring av skaden.



6. Forutsetninger og bruksbegrensninger

6.1. Særlige begrensninger i Selskapets erstatningsplikt

Selskapet kan ikke gi tilsagn om dekning eller betale ut erstatning eller andre ytelser dersom dette kan medføre at Selskapet handler i strid med, eller utsetter Selskapet for forbud, restriksjoner eller sanksjoner vedtatt i De Forente Nasjoners organer. Det samme gjelder handels- eller økonomiske sanksjoner, lover eller direktiver vedtatt av EU, Storbritannia og Nord-Irland, eller USA.

Denne begrensning kan ikke fravikes ved avtale.

7. Andre bestemmelser ved skade

7.1. Frist for å melde skade

Skade skal meldes til If uten ugrunnet opphold. Det kan få konsekvenser for Ifs ansvar dersom dette ikke gjøres, jf. FAL § 4-10. If kan kreve at skademelding skal inneholde sikredes

fødselsnummer. Etter FAL § 8-5 mistes retten til erstatning helt dersom skade ikke er meldt innen et år.

If kan avgjøre om skaden/tapet skal erstattes ved kontantoppgjør, reparasjon, gjenanskaffelse eller at If skaffer i det vesentlige tilsvarende gjenstand. Ved kontantoppgjør kan erstatningen ikke overstige det If hadde måttet betale for reparasjon eller gjenanskaffelse. Ved reparasjon eller gjenanskaffelse, har If rett til å bestemme hvilken reparatør eller leverandør som skal benyttes.

7.2. Skader som skal politianmeldes

I tillegg til at skaden skal meldes If, skal følgende skader politianmeldes:

- Tyveri, underslag og skadeverk.

If kan kreve at også andre skader skal meldes til politiet.

7.3. Ifs rettigheter etter erstatningsutbetaling

Ved utbetaling trer If inn i sikredes rettigheter overfor tredjepart eller andre skadevoldere for det utbetalte beløp.

Generelle vilkår (GEN2-9)

Disse vilkår gjelder i den utstrekning de ikke er fraveket i de enkelte bransjevilkår eller i forsikringsbeviset.

1 Varighet for forsikringsavtalen og beregning av premie

Forsikringen gjelder fra det tidspunkt avtale er vedtatt av partene eller fra og med en senere avtalt dato kl. 00.00. Forsikringen gjelder til kl. 24.00 siste dato i avtaleperioden. Tilsvarende gjelder for senerefornyelser.

Hvis det er en forutsetning at premien skal være betalt før lfs ansvar begynner å løpe, kommer dette frem av forsikringsbeviset for den enkelte dekning.

Opphører en løpende forsikring i avtaleperioden, har lf krav på premie forholdsmessig etter den tiden forsikringen har vært i kraft, med mindre noe annet kommer frem av det enkelte forsikringsvilkår.

Ved terminvis premiebetaling vil det kunne bli beregnet et termintillegg.

2 Fornyelse av forsikringen

Forsikring som gjelder for en tid av minst ett år, fornyes for ett år av gangen, hvis ikke forsikringstakeren har sagt opp avtalen innen forsikringstidens utløp.

3 Oppsigelse i forsikringstiden – Sikrede

3.1 Sikrede kan si opp

3.1.1 Livsforsikring

- Når som helst i forsikringsåret.

Dette punkt kan være fraveket i avtaler om kollektiv forsikring og vil i så fall komme frem av forsikringsbeviset.

3.1.2 Annen personforsikring

- Når som helst med 1 måneds varsel, jf. lov 16. juni 1989 nr. 69 om forsikringsavtaler (forsikringsavtaleloven – FAL) § 12-3, 3. ledd dersom behovet faller bort eller ved andre særlige grunner kan forsikringen sies opp umiddelbart. Dette punkt kan være fraveket i avtaler om kollektiv forsikring og vil i så fall komme frem av forsikringsbeviset. Dette punkt kan være fraveket i avtaler om kollektiv forsikring og vil i så fall komme frem av forsikringsbeviset.

3.1.3 Skadeforsikring

- Dersom forsikringsbehovet faller bort eller det foreligger andre særlige grunner, jf. FAL § 3-6, 1.ledd.
- For flytting til et annet forsikringsselskap med 1 måneds varsel. Varselet skal inneholde opplysning om dato for flyttingen og til hvilket selskap den skal flyttes til, jf. FAL § 3-6, 2. ledd, 2. punktum.

For at oppsigelsen skal komme inn under reglene om flytting, skal den nye forsikringen ha minst samme eller tilnærmet samme dekningsomfang.

For kollektive forsikringsavtaler og forsikringsavtaler for virksomheter som kommer inn under FAL § 1-3 punkt a til e, kan retten til flytting fravikes. Dette vil i så fall komme frem av forsikringsbeviset.

4 Oppsigelse i forsikringstiden – lf

For lf er oppsigelsestiden to måneder før utløpet av forsikringstiden. Forsikringsvilkår og premie kan endres og blir gjeldende fra fornyelsesdag.

4.1 lf kan si opp forsikringen

4.1.1 Med øyeblikkelig virkning

Hvis det foreligger svik i forbindelse med opplysninger om risikoen, jf. FAL § 4-3 eller § 13-3.

4.1.2 Med en ukes varsel

Hvis det foreligger svik ved skadeoppgjøret, jf. FAL § 8-1 eller §18-1.

4.1.3 Med 14 dagers varsel

Hvis det er gitt uriktige eller ufullstendige opplysninger om risikoen, jf. FAL § 4-3 eller § 13-3.

4.1.4 Med to måneders varsel

Jf. FAL § 3-7 eller § 12-4 hvis det er rimelig og

- forsikringstaker/sikrede/forsikrede har fremkalt - eller har medvirket til å fremkalle - skade forsettlig, eller
- sikrede har forsømt å overholde en sikkerhetsforskrift, eller
- skadeforløpet viser stort avvik fra det normale, eller
- det i løpet av de siste 12 måneder har vært minst 3 skader tilsammen under denne og andre avtaler med lf, eller
- forsikringstaker/sikrede/forsikrede har medvirket til svik mot lf i henhold til FAL § 4-3 eller § 13-2 eller § 8-1/18-1, eller
- forsikringstaker gjentatte ganger har misligholdt betalingsfristene, eller
- forsikringstaker/sikrede/forsikrede eller noen som kan identifiseres med disse, har fremsatt trusler mot ansatte i lf, eller
- forsikringstaker/sikrede/forsikrede har begått et straffbart forhold mot lf, eller
- lf ikke får gjennomført løpende oppfølging av kundeforholdet i samsvar med pliktene som følger av hvitvaskingsloven.

4.1.5 Med to måneders frist

Jf. FAL §. 3-7 eller § 12-4 der bruken av forsikringsgjenstanden eller sikredes virksomhet endres i forsikringstiden på en måte som:

- Innebærer at If ikke ville ha overtatt forsikringen om det nye forholdet hadde foreligget ved forsikringstidens begynnelse, eller
- Er av betydning for Selskapets mulighet til å gjenforsikre.

4.2 Ved manglende betaling

Dersom forsikringen opphører på grunn av manglende betaling har If krav på premie for den tid det har vært i ansvar etter bestemmelsene i FAL kapittel 5 og/eller kapittel 14.

If har også krav på et tillegg for følgende omkostninger:

Poliseutstedelseskostnad inntil 300 kroner per avtale, og panthaverinteresse inntil 300 kroner per forsikringsobjekt, dog 600 kroner for fritidsbåt.

5 Skjønn

Er det adgang til å kreve skjønn i henhold til forsikringsvilkårene, gjelder følgende bestemmelser om fremgangsmåten:

Skjønn kan kreves når som helst under skadeoppgjøret.

Skjønn avgis av sakkyndige og uhildede personer. Hver av partene velger en skjønnsmann. Hvis noen av partene ønsker det, kan han eller hun velge særskilt skjønnsmann for bestemte ting og ved avbruddstap for bestemte spørsmål.

Har den ene av partene skriftlig underrettet den annen om sitt valg, plikter denne innen en uke etter at han eller hun har mottatt underretningen å gi meddelelse om hvem han eller hun velger. Før skjønn velger de to skjønnsmenn en oppmann.

Hvis noen av partene forlanger det, skal denne være bosatt utenfor partenes hjemsted og utenfor den kommune hvor forsikringstilfellet er inntruffet. Unnlater en av partene å velge skjønnsmann, oppnevnes denne på hans eller hennes vegne av tingretten i den rettskrets hvor skjønn foretas. Blir kjønnsmennene ikke enige om oppmann, oppnevnes denne på samme måte.

Skjønnsmennene plikter å innhente de opplysninger og foreta de undersøkelser som de anser nødvendige. De plikter å avgis skjønn på grunnlag av forsikringsvilkårene. De to skjønnsmenn foretar verdsettelsen og besvarer spørsmålene ved avbruddstap, uten at oppmannen tilkalles. Blir de ikke enige, tilkalles oppmannen, som etter de samme regler avgir sitt skjønn over de punkter som skjønnsmennene er uenige om. Blir oppmannen tilkalt, beregnes erstatningen på grunnlag av dennes skjønn. Erstatning skal dog ikke ligge utenfor de grenser som de to skjønnsmenns ansettelse vil medføre.

Partene betaler hver sin skjønnsmann. Honorar til oppmannen og mulige andre omkostninger ved skjønn bæres av partene med en halvdel hver. Er det Selskapet som krever skjønn ved tingskade, og den annen part er forsikringstaker i egenskap av privatperson, dekker Selskapet likevel alle omkostninger ved skjønn hvis forsikringstakeren ikke selv ønsker å bære sin del. Skjønnets verdsettelse er bindende for begge parter.

6 Renter av erstatningsbeløp

Sikrede har krav på renter overensstemmende med reglene i FAL § 8-4 eller § 18-4.

7 Merverdiavgift

If erstatter ikke merverdiavgift som sikrede har fradragsrett for i sin næringsvirksomhet.

8 Mangelfull/feilaktig utført reparasjon

If svarer ikke for mangelfull/feilaktig utført reparasjon, eller følgeskader etter slik reparasjon, med mindre de nye skadene er dekningsmessige i henhold til forsikringens vilkår.

9 Følgene av svik

Den som gjør seg skyldig i svik mot If, mister ethvert erstatningskrav mot If etter denne og andre forsikringsavtaler i anledning samme hendelse. Allerede utbetalte erstatningsbeløp kan kreves tilbakebetalt. If kan si opp enhver forsikringsavtale med sikrede, jf. FAL §§ 4-2, 4-3 og 8-1 eller § 13-2, 13-3 og 18-1, jf. også punkt 4.1 og 10.

If kan også si opp enhver forsikringsavtale med den som medvirker til svik, jf. også punkt 4.1.4 ovenfor.

10 Identifikasjon

Bestemmelser om at sikredes rett til erstatning helt eller delvis bortfaller som følge av sikredes handlinger eller unnlatelser får tilsvarende anvendelse ved handlinger eller unnlatelser fra personer som nevnt i FAL § 4-11, annet ledd.

For næringsforsikring gjelder i tillegg følgende:

De handlinger eller unnlatelser som medfører bortfall eller reduksjon av sikredes rett til erstatning medfører tilsvarende bortfall eller reduksjon dersom de er begått av personer som utfører arbeid av ledende art eller av andre som har selvstendig stilling innen virksomheten. Med personer som har særlig selvstendig stilling menes også personer som utfører arbeidsoppdrag uten overoppsyn fra andre, eller som utfører arbeidsoppdrag de selv er ansvarlige for. Sikrede identifiseres tilsvarende med sine kontraktsmedhjelperes handlinger eller unnlatelser.

11 Ulovlige interesser

Forsikringen omfatter kun lovlige interesser som kan verdsettes i penger.

12 Ikke deklarete gjenstander

Forsikringen omfatter ikke erstatning for gjenstander som er kjøpt, eller mottatt som gave, utenfor Norge og som ikke er deklart ved innførsel i henhold til gjeldende regelverk. Se lov 21. desember 2007 nr. 119 om toll og vareførsel (tolloven) og lov 19. juni 2009 nr. 58 om merverdiavgift (merverdiavgiftsloven) med forskrifter.

13 Vinningsforbud

Forsikringen skal ikke føre til vinning, men skal bare erstatte det tap som virkelig er lidt innenfor rammen av forsikringsavtalen. Forsikringssummen er intet bevis for tingens eller interessens verdi.

14 Lovvalg

Norsk lovgivning gjelder for forsikringsavtalen i den utstrekning dette ikke er i strid med lov 27. november 1992 nr. 111 om lovvalg i forsikring (forsikringslovvalgsloven), eller det er gjort annen avtale.

15 Valuta

Premiebeløp, forsikringssummer, erstatningsbeløp med videre som springer ut av forsikringsavtalen, regnes i norske kroner (NOK) dersom ikke annet kommer frem av vilkår eller forsikringsbevis.

16 Garantiordning for skadeforsikring

If er medlem av garantiordningen for skadeforsikring, se lov av 10. april 2015 nr. 17 kap. 20A om finansforetak og finanskonsern (finansforetaksloven). Ordningen skal være en trygghet for sikrede dersom If blir insolvent og ikke kan betale det de plikter i henhold til inngåtte skadeforsikringsavtaler.

Garantiordningen dekker opptil 90 % av hvert enkelt krav. Krav etter forsikringer som gjelder bolig og tvungen ansvarsforsikring skal likevel dekkes med 100 %. Garantiordningen dekker ikke forsikringskrav utover 20 millioner kroner for hvert krav for hver sikret for hvert skadetilfelle. Garantiordningen dekker kun krav vedrørende risikoer som består her i riket, jf. finansforetaksforskriften § 20A-1 annet ledd.

Garantiordningen dekker blant annet ikke kredittforsikring, livsforsikringer, energiforsikringer og luftfartsforsikringer. Videre dekkes ikke sjøforsikring, unntatt når forsikringen gjelder skip som ikke er registreringspliktige i henhold til lov 24. juni 1994 nr. 39 om sjøfarten (sjøloven) § 11 annet ledd, eller fiskefartøyer opp til og med 50 bruttotonn som er registrert i Skipsregisteret, jf. sjøloven § 11 første ledd første punktum.

Garantiordningen dekker ikke næringslivsforsikringer, når forsikringen gjelder foretak som ved avtaleinngåelsen eller senere fornyelser oppfyller minst to av følgende vilkår:

- har flere enn 250 ansatte
- har en omsetning på minst 100 millioner i følge siste årsoppgjør
- har eiendeler ifølge siste balanse på minst 50 millioner kroner.

Garantiordningen dekker likevel ansvarsforsikringer som er pålagt etter norsk lov (tvungen ansvarsforsikring).

For nærmere detaljer henvises det til finansforetaksloven kap. 20A.

17 Særlige begrensninger i lfs erstatningsplikt

17.1 Kjernefysisk, biologisk, kjemisk og radioaktiv skadeårsak

If svarer ikke for tap eller skade, og økning i tap eller skade, som direkte eller indirekte er forårsaket av eller står i sammenheng med

- ioniserende stråling eller radioaktiv forurensning fra kjernefysisk brensel eller atomavfall fra forbrenning av kjernefysisk brensel,

- radioaktive, giftige, eksplosive eller andre farlige egenskaper ved enhver eksplosiv kjernefysisk enhet eller kjernefysiske komponenter i disse,
- ethvert våpen eller annen anordning der det benyttes atomspalting, kjernespalting og/eller kjernefysisk fusjon eller atomfusjon, eller andre lignende reaksjoner eller radioaktiv kraft eller radioaktivt materiale,
- radioaktive, giftige, eksplosive eller andre farlige eller forurensende egenskaper ved radioaktivt materiale. Unntaket i dette kulepunktet omfatter ikke radioaktive isotoper, annet enn kjernefysisk brensel, når disse isotopene blir fremstilt, transportert, lagret eller brukt til kommersielle, landbruksrelaterte, medisinske eller vitenskapelige formål eller andre lignende fredelige formål, eller
- kjemiske, biologiske, biokjemiske eller elektromagnetiske våpen.

Punktene ovenfor gjelder uavhengig av enhver annen årsak eller hendelse som bidrar samtidig eller i rekkefølge til skaden.

17.2 Krig, streik, opptøyer og sivile uroligheter

If svarer ikke for tap eller skade, og/eller økning i tap eller skade, som direkte eller indirekte er forårsaket av eller står i sammenheng med krig, invasjon, handlinger fra en fremmed fiendtlig makt, fiendtligheter eller krigslignende operasjoner (uavhengig av om det er erklært krig eller ikke), borgerkrig, mytteri, opprør, streik, opptøyer, sivile uroligheter av et omfang som tilsvarer en folkelig eller militær makt, revolusjon, opprør eller militær eller annen tilraning av makten. Alt dette uavhengig av enhver annen årsak eller hendelse som bidrar samtidig eller i rekkefølge til skaden.

17.3 Terror

For forsikringer av bygninger, maskiner, løsøre, varer og driftstap knyttet til næringsvirksomhet, offentlig virksomhet og bygninger/husleietap tilhørende borettslag/boligsameie er erstatningsplikten begrenset til EUR 50 000 000 per hendelse, dersom den erstatningsmessige skade er forårsaket av eller står i sammenheng med en terrorhandling. For slike forsikrede ting og interesser som befinner seg utenfor Norden, Estland, Latvia eller Litauen, erstattes ikke skader som er forårsaket av eller står i sammenheng med terrorhandling.

Med terrorhandling forstås en rettsstridig, skadevoldende handling rettet mot allmennheten, herunder en voldshandling eller farlig spredning av biologiske eller kjemiske substanser – og som fremstår å være utført i den hensikt å utøve innflytelse på politiske, religiøse eller andre ideologiske organer eller for å fremkalle frykt. Med hendelse forstås alle skader som rammer If og dets morselskap med øvrige filialers forsikringstakere i Norden, Estland, Latvia eller Litauen innenfor et tidsrom av 48 timer. Overstiges den fastsatte grense pr hendelse, må sikrede tåle en forholdsmessig reduksjon av erstatningsbeløpet.

Skader forårsaket av eller som står i sammenheng med terror ved bruk av, eller trusler om bruk av atomvåpen eller farlig spredning av biologiske eller kjemiske substanser er uansett ikke dekket.

Denne begrensning gjelder i den utstrekning det ikke uttrykkelig er presisert i forsikringsbeviset eller i personforsikrings eller reiseforsikrings bransjevilkår, at den er fraveket helt eller delvis.

17.4 Jordskjelv og vulkanske utbrudd

If svarer ikke for tap eller skade, og økning i tap eller skade, som direkte eller indirekte er forårsaket av eller står i sammenheng med jordskjelv og vulkanske utbrudd.

Denne begrensning gjelder i den utstrekning det ikke uttrykkelig er presisert i bransjevilkåret at den er fraveket.

17.5 Brudd på internasjonal lovgivning, sanksjoner

If kan ikke gi tilsagn om dekning eller betale ut erstatning eller andre ytelser dersom dette kan medføre at If handler i strid med, eller utsetter If for forbud, restriksjoner eller sanksjoner vedtatt i De Forente Nasjoners organer. Det samme gjelder handels- eller økonomiske sanksjoner, nedfelt i lover eller direktiver vedtatt av EU, USA eller Norge.

17.6 Unntak som gjelder Russland-relaterte risikoer

Forsikringen dekker ikke

- transport av varer til, fra, innen eller gjennom Den russiske føderasjon, Belarus, Donetsk, Luhansk, Krim-territoriet eller Den russiske føderasjons territorialfarvann.
- skader eller erstatningskrav i forbindelse med transport av varer til, fra, innen eller gjennom Den
- russiske føderasjon, Belarus, Donetsk, Luhansk, Krim-territoriet eller Den russiske føderasjons territorialfarvann.
- eiendom, eller skade på eiendom, uansett art, som direkte eller indirekte er kjøpt eller importert fra Den russiske føderasjon etter 31. desember 2022.

18 Vernetting

Twister etter forsikringsavtalen avgjøres ved norsk domstol, med mindre det er i strid med ufravelige regler i gjeldende lovgivning, eller det er gjort annen avtale.

19 Personopplysninger

If behandler personopplysninger i overensstemmelse med gjeldende lovgivning om forsikring og databeskyttelse. Les mer om behandling av personopplysninger på vår hjemmeside: if.no/personopplysninger.

20 Trafikkforsikringsavgift til staten

If krever inn trafikkforsikringsavgift til staten og avgiften må betales for alle registrerte kjøretøy under 7 500 kg. Betaling av avgift er en forutsetning for forsikringsavtalen. Dersom avgift ikke betales for slikt forsikret kjøretøy, får dette samme virkning for forsikringene under samme forsikringsavtale som manglende betaling av forsikringspremie.

21 EUs klageportal

EUs klageportal kan benyttes i saker som gjelder kjøp av tjenester og varer på nett. (Klageportalen er opprettet primært for grenseoverskridende saker der partene er i ulike land, men utelukker ikke at nasjonale saker kan inngis). Lenke til portalen finner du på våre hjemmesider if.no under overskriften «Klagemuligheter». I klageportalens skjema blir du bedt om å fylle inn lfs e-postadresse, bruk da: kundeombudet@if.no

22 Generelle fravikelser fra FAL for store risikoer (Forsikringsavtaleforskriften) og andre enn forbrukere (FAL § 1-2a)

22.1 Kommunikasjon – FAL §1-6

Følgende fravikelser er avtalt for «store risikoer» og andre enn forbrukere:

En elektronisk melding fra foretaket skal anses mottatt og ha kommet til mottakers kunnskap på det tidspunkt meldingen er sendt til mottakers avtalte kommunikasjonsplattform. § 1-6 annet og tredje ledd er med dette fraveket.

For «store risikoer» er i tillegg følgende fravikelser avtalt:

All kommunikasjon mellom partene kan foregå ved elektronisk kommunikasjon. Kunden kan ikke reservere seg mot denne kommunikasjonsformen. Kommunikasjonen foregår gjennom avtalte kommunikasjonsplattformer. § 1-6 første ledd er fraveket. Når det etter forsikringsavtaleloven stilles krav om at noen skal varsles, er lovens krav oppfylt ved at varselet avsendes til avtalt kommunikasjonsplattform. § 1-6 fjerde ledd er fraveket. Med skriftlig dokument menes papir eller enhver elektronisk kommunikasjon som er sendt til mottakers avtalte kommunikasjonsplattform. § 1-6 femte ledd er fraveket.

22.2 Prekontraktuelle plikter – FALs annen del

Følgende fravikelser er avtalt for «store risikoer» og andre enn forbrukere:

§ 1C-3 er fraveket, ved at foretaket ikke plikter å gi standardisert informasjonsdokument til kunden.

For «store risikoer» er i tillegg følgende fravikelser avtalt:

Lovens annen del gjelder ikke for forsikringsdistribusjon knyttet til avtale om store risikoer. §1A-1 første og annet ledd er fraveket.

§ 1B-1 er fraveket ved at kunden identifiserer sine krav og behov før inngåelse av forsikringsavtalen, og sørger for at disse oppfylles gjennom avtalen. Dette gjelder videre i forhold til alle øvrige prekontraktuelle plikter i §1B-1, også i forhold til alternative dekningsformer og aktuelle tilleggsdekninger, og gjelder både ved skade- og personforsikring. Det er ikke krav om bruk av skriftlig dokument, verken knyttet til anbefalinger eller ved fremsettelse av tilbud. Forsikringsdistributør kan kreve vederlag for oppfyllelse av opplysnings- eller varslingsplikter etter forsikringsavtaleloven.

Kapittel 1C er fraveket i sin helhet. Kundens informasjonsbehov anses avdekket og oppfylt fortløpende og i nødvendig utstrekning i de løpende forhandlinger og i kommunikasjonen mellom forsikringsdistributøren og kunden forut for avtaleinngåelsen. Kunden har det endelige ansvaret for å etterspørre informasjon kunden mener er relevant før avtaleinngåelsen.

22.3 Bevisbyrde (§ 21-1) /erstatning for pliktbrudd (§ 21-2)/klageregler (§22-1)

Følgende fravikelser er avtalt for «store risikoer» og andre enn forbrukere:

Det er alminnelige bevisbyrdereregler som gjelder for spørsmålet om forsikringsforetaket har oppfylt sine plikter etter lov og forskrift. § 21-1 er fraveket.

Forsikringsforetakets erstatningsplikt er begrenset til den positive kontraktsinteresse, dvs. den forsikringsutbetaling kunden hadde hatt krav på hvis forsikringsforetaket hadde oppfylt sine plikter etter § 1-5 første ledd. § 21-2 er fraveket.

Klager og krav som gjelder brudd på § 1-5 første ledd, besvares av forsikringsforetaket innenfor rammen av foretakets alminnelige saksbehandlingstid. Det gjelder ingen formkrav eller særskilte frister for besvarelsen. § 22-1 tredje ledd er fraveket.

23. Rettshjelp – generelle bestemmelser

Når det av bransjevilkåret kommer frem at rettshjelp er omfattet av forsikringsavtalen og det er henvist til dette punktet, gjelder disse generelle bestemmelser.

23.1 Hva forstås med ”tvist”

Med tvist forstås at et krav er fremsatt og bestridt, helt eller delvis. Vedvarende taushet hos motpart vil kunne anses som tvist. Det kan være én tvist selv om saken består av flere spørsmål og de faktiske og rettslige tvistegrunnlag er ulike. Det er én tvist selv om spørsmålene fremmes i flere saker. Det samme gjelder selv om det er flere parter på samme side, og også om partene har forskjellige forsikringsavtaler i forskjellige forsikringsselskap.

23.2. Hva If dekker

Forsikringen dekker utgifter – saksomkostninger – ved tvist oppstått i forsikringstiden, og hvor tvisten hører inn under de alminnelige domstoler, jf. lov 13. august 1915 nr. 5 om domstolene (domstolloven) § 1.

Utgifter til sakkyndige som ikke er oppnevnt av retten, dekkes bare når utgiftene på forhånd er godkjent av If. Utgifter til vitner dekkes bare ved hovedforhandling og bevisopptak. Idømte saksomkostninger dekkes ikke. Saksomkostninger som dekkes av motpart, går til fradrag. Likevel dekkes slike saksomkostninger når sikrede kan godtgjøre at motparten ikke er søkegod.

23.3. Forsikringssum

Den samlede erstatning ved hver tvist er begrenset til 100 000 kroner. I de tilfeller det er tre eller flere parter på sikredes side og de faktiske og juridiske problemstillinger i det alt vesentlige er de samme er den samlede forsikringssummen begrenset til 250 000 kroner.

I saker mot selger av bolig og/eller selgers boligselgerforsikringsselskap er timesatsen som dekkes begrenset til gjeldende offentlige salærsatser med tillegg av 200 kroner, jf. forskrift 3. desember 1997 nr. 1441 om salær fra det offentlige til advokater m.v. (salærforskriften) § 2. If svarer ikke for evt. kostnader som oppstår ved bytte av advokat.

Annen forsikringssum kan være angitt i bransjevilkåret og gjelder da foran ovennevnte forsikringssummer.

23.4. Egenandel

Egenandel 4 000 kroner med tillegg av 20% av det overskytende. Det trekkes bare en egenandel for hver tvist selv om det er flere parter på samme side. Annen egenandel kan være angitt i bransjevilkåret og gjelder da foran ovennevnte egenandel.

23.5. Utgifter If ikke dekker

If dekker ikke utgifter ved:

1: Tvist dersom tvistegrunnlaget forelå ved forsikringens ikrafttreden.

2: Tvist som har sammenheng med eller sitt utspring i separasjon, skilsmisse, barnefordeling, samværsrett, farskap, arv, krav om omstøtelse av gave, underholdsbidrag, bodeling, økonomisk fellesskap etablert av samboende og oppløsning av husstandsfellesskap samt skiftesaker.

3: Tvist som har sammenheng med eller sitt utspring i sikredes yrke eller erverv herunder oppgjør etter yrkesskadeforsikringsloven.

Ved tvist om erstatning etter lov 16. juni 1989 nr. 65 om yrkesskadeforsikring (yrkesskadeforsikringsloven) dekkes likevel utgifter påløpt etter at sak er anlagt for de alminnelige domstoler. Med erverv forstås enhver virksomhet som har som formål å tjene penger.

4: Tvist som alene gjelder tvangsfullbyrdelse.

5: Tvist som gjelder gjeldsforhandling/gjeldsordningssak og sak som gjelder konkurs- eller akkordforhandling dersom sikrede er konkurs- eller akkordskyldner.

6: Ved tvist som gjelder eller som har sitt utspring i straffbar handling, ærekrenkelsessak, førerkortbeslag eller erstatningskrav i slike saker når sikrede er part, mistenkt, siktet eller tiltalt. Likevel dekkes utgifter dersom sikrede er fornærmet/skadelidt i anledning straffbar handling.

7: Tvist som gjelder offentlig forvaltningsvedtak. Likevel dekkes utgifter ved søksmål når den administrative klagemulighet er fullt utnyttet. I tilknytning til søksmål er enhver utgift pådratt under forvaltningsbehandlingen unntatt fra dekning. Utlendingssaker vil i sin helhet være unntatt fra dekningen.

8: Tvist om advokatsalær eller tvist om utgifter til sakkyndige.

9: Tvist som gjelder finansielle spareprodukter med investering over 1 000 000 kroner, og handel med finansielle instrumenter.

10: Tvist som gjelder utleiebolig som skal regnskapslignes, når utgiften er fradragsberettiget (skatteloven §6).

11: Tvist som åpenbart ikke kan vinne frem.

12: Tvist som gjelder Ifs avslag på dekning av rettshjelpsforsikring.

23.6. Skadeoppgjør

23.6.1. Frist for å søke erstatning

Vil sikrede søke erstatning under rettshjelpsforsikringen må If underrettes snarest mulig og senest ett år etter at advokat er engasjert. Underretningen skal skje skriftlig og dokumentasjon må vedlegges. Dersom advokat benyttes under den offentlige forvaltnings- behandling, regnes fristen for melding til If fra det tidspunkt hvor den offentlige forvaltningsbehandling er fullt utnyttet.

23.6.2. Valg av advokat

Sikrede velger selv en advokat som etter sakens art og sikredes bosted passer for oppdraget.

23.6.3. Hva If dekker

If dekker kostnader til advokat, registrert rettshjelper, retten, sakkyndig og vitner. Ifs ansvar er begrenset til rimelige og

nødvendige kostnader ved tvisten. Lov 17. juni 2005 nr. 90 om mekling og rettergang i sivile tvister (tvisteloven) § 6-13, § 10-5 og kapittel 20 gjelder tilsvarende. Hva som er rimelige og nødvendige kostnader ved tvisten, fastsatt ved tvistesakens avslutning. Ved behov, kan If be sikrede om en redegjørelse for tvisten og de pådratte kostnadene. Dersom tvisten avgjøres ved dom eller kjennelse, legger If rettens fastsettelse av rimelige og nødvendige sakskostnader til grunn. Foretar If en utbetaling forutfor tvistesakens avslutning, innebærer ikke dette en aksept av pådratte kostnader. Ved tvistesakens avslutning plikter sikrede å tilbakebetale eventuelt overskytende beløp til If.

23.6.4. Ifs rettigheter ved krav om oppgjør

Ved krav om oppgjør har If den samme rett som sikrede til å få dokumentert hvordan advokaten har beregnet sitt salær. Medgått tid skal spesifiseres.

Spørsmål om utgiftenes rimelighet kan forelegges Den Norske Advokatforening.

Meld skade

Har det oppstått en skade skal denne meldes gjennom utleieforholdets statusside på FINN.no. If Skadeforsikring forestår skadeoppgjør.

Vil du vite mer?

Ta gjerne kontakt med oss om du lurer på noe eller ønsker å snakke med oss om andre forsikringer.

