

# Spesifikke regler for FINN reise feriehjem og hytter i Norge

*Gammel versjon gyldig til 28.04.2024*

## 1. Generelt

På FINN Reise kan privatpersoner annonsere feriehjem og hytter i Norge til leie til privatpersoner ("Tjenesten").

FINN Feriehus og hytter er kun tilgjengelig for privatpersoner som ønsker å leie ut. Er utleieobjektet i Norge, gjelder reglene på denne siden. Er utleieobjektet i utlandet, les mer [her](#).

For di tjenesten kun er for privatpersoner, må det stå et personnavn under kontaktperson-feltet og din identitet må verifiseres gjennom din private bankID. Det er dermed ikke tillatt med firmalogo eller andre firmaopplysninger i annonsen.

For bruk av tjenesten gjelder disse spesifikke reglene ("Regler"). Disse separate reglene er supplert med [FINNs øvrige annonseregler](#) og [brukervilkår](#).

Tjenesten leveres av FINN i samarbeid med blant annet Adyen N.V("Adyen").

## 2. Annonsen

For å bruke Tjenesten må utleier annonsere en bolig til leie på FINN Reise Feriehjem og hytter til leie.

Utleier har ansvaret for å holde annonsen oppdatert med (i) tilgjengelige leieperioder og (ii) annen relevant informasjon om eiendommen og fasiliteter for bruk.

En annonse skal inneholde beskrivelse av boligen innvendig og utvendig, både med tekst og bilder, informasjon om overnattingspriser og all annen informasjon som etterspørres i annonseinleggingen. Annonsen skal gi brukeren et realistisk bilde av boligen og gjøre det

mulig for brukeren å vurdere tilbudet. Annonsen skal inneholde korrekt, pålitelig og fullstendig informasjon. Annonsen skal inneholde opplysninger om overnattingsstedet som normalt har betydning for brukerens avgjørelse, for eksempel begrensninger i muligheten for bruk av boligen eller andre forhold som har negativ innvirkning på hvor attraktiv boligen anses å være (f.eks. geografisk beliggenhet, nærhet til veier, naboer eller lignende).

Utleier skal tydelig angi hvilke husregler som gjelder for leietaker under leieperioden. Utleier er ansvarlig for å gi informasjon om husregler i annonseteksten og/eller gjøre leietaker kjent med gjeldende husregler for leieobjektet og eventuell tilhørende eiendom. Utleier skal også opplyse dersom det er områder og/eller gjenstander i boligen som ikke kan benyttes.

### **3. Riktig pris på utleieperiode**

Prisen i annonsen skal være en reell pris for leie av fritidsbolig/hytte pr dag eller pr uke. Hvis leieobjektet kun kan leies per dag, helg eller midtuke, skal dette tydelig fremgå i annonsen.

Prisen skal kun legges inn for de leieperiodene som utleier tilbyr og prisen skal være reell.

### **4. Utleiers forpliktelser**

Utleier forplikter seg til å svare på bestillingsforespørsler og meldinger fra potensielle leietakere så raskt som mulig. FINN forbeholder seg retten til å skjule utleiers annonse fra nettsiden dersom utleier ikke lenger er aktiv, for eksempel dersom utleier gjentatte ganger ikke svarer på bestillingsforespørsler fra brukere.

Videre forplikter utleier seg til å innhente eventuelle nødvendige godkjenninger for utleie, for eksempel fra borettslaget.

For at FINN skal kunne yte Tjenesten og for at Adyen skal kunne foreta betalinger til utleier, kreves det at utleier har gjennomgått en verifiseringsprosess hvor det innhentes fornavn, etternavn, fødselsnummer, telefon, full adresse til feriebolig, hjemmeadresse og kontonummer.

### **5. Kostnad ved annonsering**

Det er gratis å annonsere via Tjenesten. FINN forbeholder seg retten til å endre dette. Prisendringer annonseres alltid på forhånd via e-post og i Tjenesten. Prisendringene trer i kraft 15 dager etter at e-posten om prisendring er sendt. Hvis en bruker legger ut nye annonser etter prisendringen, godtar brukeren den nye prislisten.

## **6. Endringer i Tjenesten**

FINN kan når som helst og uten forvarsel beslutte å avbryte tjenesten eller erstatte tjenesten med andre tjenester. I et slikt tilfelle forbeholder FINN seg retten til å avslutte din tilgang til Tjenesten, noe som vil skje etter at du har mottatt informasjon om dette, f.eks. ved varsel til din registrerte e-postadresse. Eventuell kompensasjon som du har betalt på forhånd for Tjenesten vil i slike tilfeller bli refundert til deg.

## **7. Endring i reglene**

FINN kan endre disse reglene fra tid til annen. Men i den grad vi gjør vesentlige endringer som krever ditt samtykke, vil vi innhente ditt samtykke før endringen trer i kraft.

## **8. Angrerett**

Du har ikke angrerett på Tjenesten, jf. angrerettloven § 22 første ledd bokstav c.

## **9. Ansvar**

Utleier er selv ansvarlig for å holde seg oppdatert om de enkelte lands lover og retningslinjer som regulerer utleie, da disse lovene kan variere fra land til land. FINN er ikke ansvarlig for brudd på slike lover eller retningslinjer.